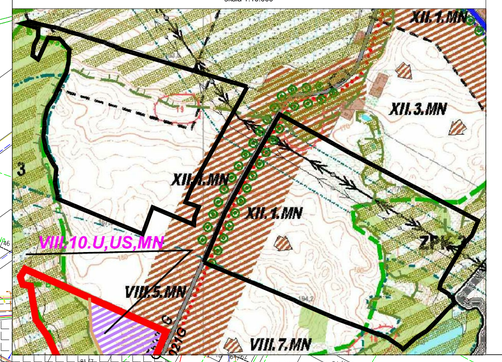
Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przodkowo
uchwalonego uchwałą Nr XXIII/325/09 Rady Gminy Przodkowo z dnia 22 października 2009r.
zmienionego uchwałami Rady Gminy Przodkowo: Nr VIII/96/2015 z dnia 19 listopada 2015 r.,
Nr X/124/2016 z dnia 30 marca 2016r., Nr XIV/154/2016 z dnia 27 września 2016r.,
Nr XXXVI/341/2018 z dnia 18 października 2018r.

skala 1:10.000



przedmiotowy teren

ZAŁOŻENIA SŁUŻĄCE WYZNACZENIU KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY
ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- tereny zainwestowane (zabudowa mieszkaniowa, mieszkaniowo-usługowa, zagrodowa)
- tereny użytkowane rolniczo z zabudową zagrodową
- lasy i zadrzewienia
- granice obowiązujących mpzp (wg wykazu w tabelach nr 1A i 1B znajdujące się w cz.III uchwały, wykazy i zestawienia tabelaryczne)

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY
- XII.1.MN — tereny rozwojowe funkcji mieszkaniowych
- XII.1.MN — kierunki rozwoju terenów inwestycyjnych funkcji mieszkaniowej

TERENY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O ISTOTNYCH OGRANICZNIACH MOŻLIWOŚCI JEJ LOKALIZACJI
Tereny wyłączone spod zabudowy
- grunty leśne, stanowiące fragment większych kompleksów leśnych
- korytarze ekologiczne
- krawędzie dolin rzecznych
- projektowane użytki ekologiczne

Tereny o istotnych ograniczeniach dla lokalizacji zabudowy
- projektowane zespoły krajobrazowo - przyrodnicze
- znajdujące się w ewidencji zabytków - stanowiska archeologiczne (wg wykazu w części Uwarunkowania, Rozdz. 3.4.3)
- istniejąca linia elektroenergetyczna 400kV relacji Żarnowiec-Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK
Ochrona środowiska
- korytarze ekologiczne
- krawędzie dolin rzecznych

Ochrona przyrody
projektowane formy ochrony przyrody
- wskazane przez Zarząd Województwa Pomorskiego
  - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
  - ZPK3 - Rynna Kczewsko - Tuchomska
- użytki ekologiczne
  - UK III - Bursztynniki
- wskazane przez Zarząd Województwa Konserwatora Przyrody
  - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
  - ZPK III – Jezioro Kczewskie
  - użytek ekologiczny "Bursztynnik"

Krajobraz kulturowy
- aleje i szpalery drzew
- krawędzie dolin rzecznych

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ
Obszary proponowane do ochrony
- strefy ochrony konserwatorskiej dla obszarów zabytkowych
  - zabytki archeologiczne znajdujące się w ewidencji zabytków stanowiska archeologiczne (numeracja wg wykazu w tekście)

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
Kierunki rozwoju systemów komunikacji
docelowy układ dróg publicznych
- drogi powiatowe - klasy G, Z, L
- drogi gminne (numeracja wg wykazu w tekście)

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM
- przewidywana linia elektroenergetyczna 400kV Żarnowiec-Gdańsk I Błonia ze strefą ograniczenia dla zabudowy

Uwaga: zgodnie z częścią tekstową Studium - pkt "2.2.7. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej" podpunkt "2.2.7.1.Rolnicza przestrzeń produkcyjna" cyt.: "Zasady sytuowania zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej: (...)
2) zabudowę zagrodową, ...), zabudowę mieszkaniową,usługową oraz techniczno-produkcyjną (w tym przemysłową) oraz związanych z infrastrukturą techniczną dopuszcza się lokalizowac poza wyznaczonymi w studium terenami rozwojowymi (...)"

OZNACZENIA:
USTALENIA PLANU
- granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- MNW — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojacej
- UT-ZP — teren usług turystyki lub zieleni urządzonej
- KDD — teren drogi dojazdowej
- teren wodociągów
- IK — teren kanalizacji
- RN — teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- L — teren lasu
- ZN — teren zieleni naturalnej
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- pas technologiczny od napowietrznej linii najwyższych napięć 2x400kV, o szerokości 60m, tj. po 30m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym
- pas ograniczeń od napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia (SN-15kV) o szerokości 14m, tj. po7m w każdą stronę od osi linii

INFORMACJE I ZALECENIA
- napowietrzna elektroenergetyczna linia przesyłowa o napięciu 2x400kV, relacji Żarnowiec - Gdańsk I - Gdańsk Błonia / Żarnowiec - Gdańsk Przyjaźń - Gdańsk I
- napowietrzna linia elektroenergetyczna SN-15kV

1ZN
1IK
2KDD
1UT-ZP
1IW
1MNW
1KDD
2IK
2MNW
3L
3KDD
1RN
4KDD
1L
2ZN
2L

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2025.05.26
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Barejka

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Skala 1 : 2000

Województwo: pomorskie
Powiat: kartuski
Gmina: 220503_2, Przodkowo
Obręb: 0012, Tokary
Działka(i): wg zakresu
Sekcja: 6.221.23.03
Ukł.poziomy: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)
Ukł.wys.: PL-EVRF2007-NH

0 10 m 50 m 100 m

Załącznik graficzny nr 1 do Uchwały Nr .....
Rady Gminy Przodkowo z dnia ..... r.
w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla dwóch fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:
- część południowa
gmina Przodkowo

URB
PRACOWNIA PROJEKTOWA Sp. z o.o.
ul. Wassowskiego 12/36
80-225 Gdańsk

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla dwóch fragmentów obrębu ewidencyjnego Tokary:
- część południowa
gmina Przodkowo

Autor planu: mgr inż. arch. Ewa Pieńkowska

Skala 1:2000